

## Exposé: Amberg Altstadt    Georgenstraße 16

### **Büro- /Praxisräume im Stadtzentrum zu vermieten**

Fläche: 160 m<sup>2</sup> 5 Räume, 1 Bad/WC, 1 WC, Küche mit Einbauküche.  
Miete: 1590 €+Nk.  
Verfügbar: ab sofort. Provisionsfrei

Freundliche, helle Büro- und Praxisräume in Amberg, sehr gut geeignet für Ämter, Anwaltskanzleien, Ärzte oder andere Freiberufler (Physiotherapeuten usw.)

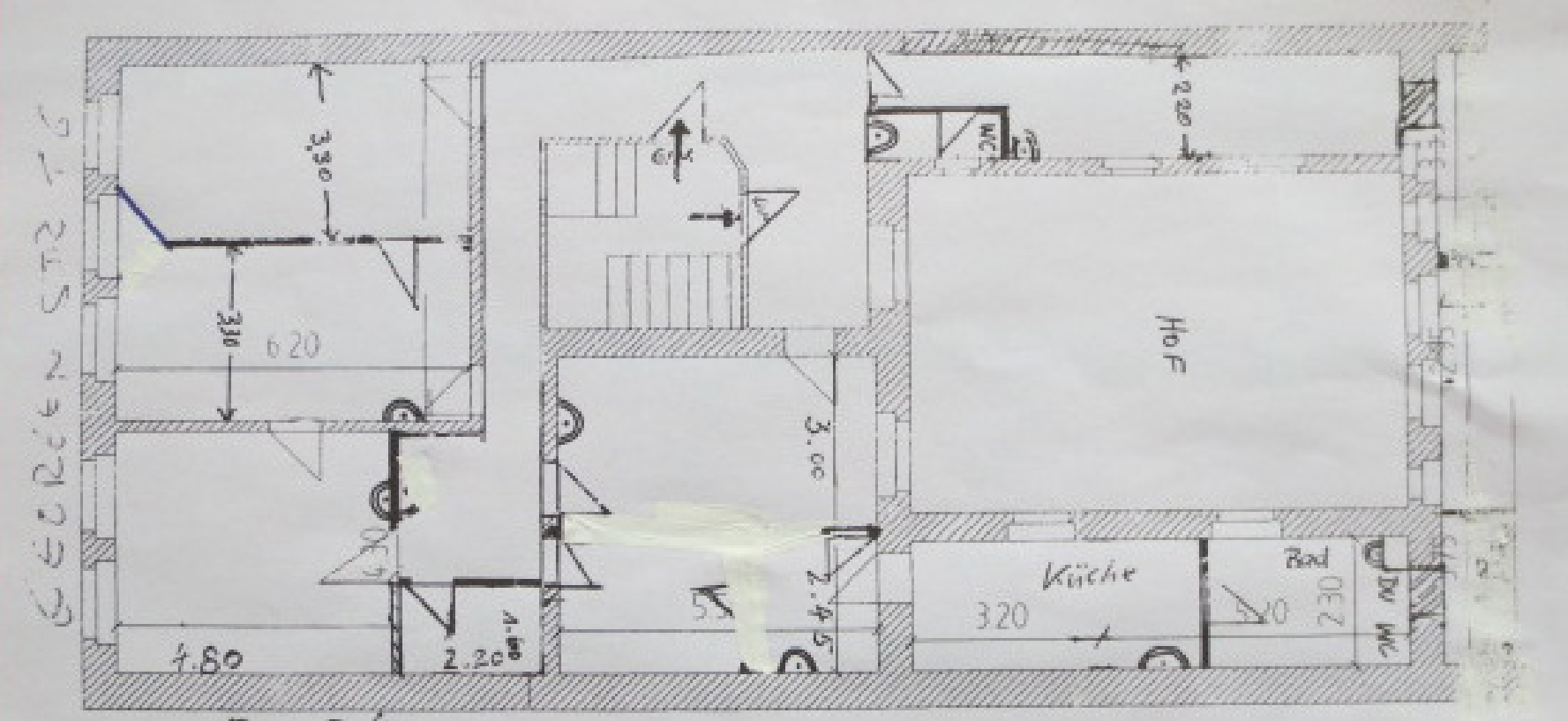
Bodenbelag: Laminat ( Hochwertig)  
Etage: 1  
Objektart: Büro- und Geschäftsgebäude  
DV-Verkabelung vorhanden: Ja  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieausweis: liegt vor  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Parken: Direkt vor dem Haus mit Anwohnerparkausweis oder Tiefgaragenparkplatz gegen Gebühr 55€.

**Ansprechpartner:** Herr Christoph Fuchs  
Gewerbebau Amberg GmbH  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Amberg  
Emailfabrikstr. 15  
92224 Amberg  
Tel.: 09621 916 40-25  
mail@gewerbebau-amberg.de

# Lage/Übersicht



# Grundriss



# Fotos

